

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNMT-CCQLĐĐ

Lâm Đồng, ngày tháng 02 năm 2026

V/v truyền thông chính sách đối với dự thảo Quyết định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19/12/2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành Văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Thực hiện Văn bản số 1075/UBND-NNMT ngày 23/01/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc thống nhất chủ trương xây dựng, ban hành Quyết định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng theo trình tự, thủ tục rút gọn như đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 520/TTr-SNNMT ngày 29/12/2025 và ý kiến của Sở Tư pháp tại Văn bản số 202/STP-XDKTVB ngày 22/01/2026. Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 51 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15; Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ; Văn bản số 1075/UBND-NNMT ngày 23/01/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng thống nhất chủ trương xây dựng, ban hành Quyết định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng theo trình tự, thủ tục rút gọn; theo ý kiến của Sở Tư pháp tại Văn bản số 202/STP-XDKTVB ngày 22/01/2026 đề nghị thực hiện truyền thông chính sách đối với dự thảo Quyết định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Sở Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan chủ trì soạn thảo đã lấy ý kiến góp ý các đơn vị tại Văn bản số 1666/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 06/02/2026; sau khi tiếp nhận các ý kiến góp ý đã tiếp thu, chỉnh sửa hoàn chỉnh các nội dung dự thảo; đồng thời, xây dựng các nội dung truyền thông chính sách (khoản 2 Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP), cụ thể như sau:

a) Sự cần thiết ban hành chính sách, văn bản quy phạm pháp luật;

Trước đây, các tỉnh trước sắp xếp căn cứ quy định tại Luật Đất đai, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và các văn bản hướng dẫn thi hành để xây dựng Quyết định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Hiện

nay, trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng (mới) sau khi hợp nhất 03 tỉnh, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường. Theo đó, việc thực hiện các nội dung quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vẫn đang được thực hiện theo quy định do UBND tỉnh (cũ) trước đây đã ban hành theo từng khu vực và đến nay, chưa ban hành văn bản quy phạm pháp luật mới thống nhất trên toàn địa bàn tỉnh Lâm Đồng mới.

Sau sắp xếp và tổ chức theo mô hình chính quyền 02 cấp, các quy định thực hiện liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cũng đã được phân cấp, phân quyền để phù hợp với tình hình thực tiễn (thẩm quyền chung của UBND huyện trước đây thành Chủ tịch UBND cấp xã như Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư...). Tuy nhiên, có một số nội dung Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (cũ) trước đây đã ban hành (*Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 6/11/2024 của UBND tỉnh Lâm Đồng (cũ); Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ); Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh Bình Thuận (cũ)*) chưa có sự đồng nhất trong một tỉnh như hiện nay, dẫn đến khó khăn trong việc quy định cụ thể tại địa phương, cụ thể: *quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương* (quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai 2024); *Hỗ trợ ổn định đời sống* (quy định tại Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP) ...

Ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai có hiệu lực từ ngày 01/01/2026;

Ngày 31 tháng 01 năm 2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, trong đó tại Điều 14 của Nghị định quy định: “*Điều 14. Phân cấp thẩm quyền cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện trong lĩnh vực đất đai:*

1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thẩm quyền quyết định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Nghị quyết số 190/2025/QH15 của Quốc hội về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước và tình hình thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc phân cấp, ủy quyền cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện đối với các nhiệm vụ quy định tại khoản này cho phù hợp.”.

Do vậy, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định quy định chi tiết một số nội dung (thuộc thẩm quyền UBND tỉnh) về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng là hết sức cần thiết, để có đầy đủ

cơ sở pháp lý, để áp dụng chung, thống nhất trên địa bàn toàn tỉnh Lâm Đồng (mới), kịp thời triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng để sử dụng vào mục đích Quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng trên địa bàn tỉnh sau khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh và Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội đã ban hành có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2026, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

Đồng thời, ngày 23 tháng 01 năm 2026, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Văn bản số 1075/UBND-NNMT về việc thống nhất chủ trương, xây dựng ban hành Quyết định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng theo trình tự, thủ tục rút gọn, trong xây dựng Văn bản quy phạm pháp luật.

b) Nội dung cơ bản bao gồm: nội dung mới, sửa đổi, bổ sung của chính sách, dự thảo văn bản quy phạm pháp luật;

Nội dung văn bản Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng; trong đó gồm các nội dung chính quy định: Bồi thường bằng đất có mục đích khác với loại đất thu hồi, các khoản hỗ trợ ổn định đời sống, chuyển đổi, đào tạo nghề, tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh, bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, tài sản, hỗ trợ khác cho người có đất thu hồi, về thời gian và mức hỗ trợ, cơ chế thương đối với người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn, trách nhiệm của cơ quan, tổ chức.

Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết thi hành, trong đó: Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện trước đây theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện trước đây theo quy định của Luật Đất đai 2024.

Phòng Kinh tế (hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) cấp xã là cơ quan chủ trì, tham mưu cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện nội dung công việc quy định phân cấp nêu trên.

Nội dung mới tại Quyết định của UBND tỉnh là quy định việc bố trí tạm cư, thời gian và kinh phí tạm cư đối với trường hợp quyết định thu hồi đất trước khi hoàn thành việc bố trí tái định cư quy định việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư trong trường hợp địa điểm bố trí tái định cư ngoài địa bàn đơn vị hành chính cấp xã nơi có đất thu hồi; quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương; quyết định ban hành hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng từ ngày 01 tháng 01 hằng năm...

c) Các nội dung khác không quy định tại Quyết định của UBND tỉnh thì thực hiện theo Luật Đất đai và văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

Từ đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh Lâm Đồng phối hợp thực hiện truyền thông chính sách nội dung tại mục này bằng các phương thức như đăng báo, tạo chuyên mục phát thanh trên truyền hình tỉnh Lâm Đồng để mọi tổ chức, cá nhân có liên quan là đối tượng chịu tác động trực tiếp của chính sách được biết.

Thời gian đăng tải, truyền thông chính sách là trong suốt quá trình xây dựng dự thảo (từ ngày ban hành văn bản này) cho đến khi UBND tỉnh Lâm Đồng quyết định ban hành theo thẩm quyền và theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng tải nội dung truyền thông chính sách tại mục 1 Văn bản này trên Website Sở Nông nghiệp và Môi trường <https://snnmt.lamdong.gov.vn>; các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc Sở chủ động nghiên cứu các nội dung truyền thông chính sách nêu trên; các Sở, ban, ngành và UBND các xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, tổ chức, cá nhân có liên quan là đối tượng chịu tác động trực tiếp chủ động nghiên cứu nội dung cơ bản của chính sách nêu trên để biết và kịp thời nắm bắt thực hiện theo quy định khi UBND tỉnh ban hành quy định theo thẩm quyền.

Rất mong được sự phối hợp của các cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- GD và các PGD Sở;
- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, ĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà